

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 192
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 9397
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-192 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yakacık Mahallesi, G23c.05c nazım imar planı paftası, 588 ada 1 nolu parsel , 600 ada 1 nolu parsel ile 601 ada 6, 7, 8 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G223c.05b nazım ve G223c.05b.01b uygulama imar planı paftaları, 588 ada, 1 nolu, 600 ada 1 nolu ve 601 ada, 6, 7 ve 8 (eski 601 ada 3 nolu parsel) nolu parseller ile 508 ve 601 nolu imar adaları arasında yer alan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G223c.05b nazım ve G223c.05b.01b uygulama imar planı paftaları, **Konut Alanı** kullanımında kalan 588 ada, 1 nolu, 600 ada 1 nolu ve 601 ada, 6, 7 ve 8 (eski 3 nolu parsel) nolu parseller de toplu yapı yapılabilmesi amacıyla, meri nazım imar planında 588 ve 601 nolu imar adaları arasında yer alan **Park Alanı**'nın kaldırılarak 155 kişi/ha yoğunluğa sahip **Konut Alanı** olarak planlanması, kaldırılan park alanına eşdeğer alanında 155 kişi/ha yoğunluğa sahip **Konut Alanı** kullanımında kalan 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin tamamı ile 8 nolu parselin az bir kısmının **Park Alanı** olarak planlanması, nazım imar planı ölçeğinde gösterilmeyen ancak uygulama imar planında yer alan 10.00 mlik ve 7.00 mlik imar yolu güzergâhlarının yeniden düzenlenmesiyle birlikte 588 ve 600 nolu adaların kuzeybatısındaki **Park Alanı**'nın büyütülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 31.01.2017 tarih ve 9397-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

B 94

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 10.02.2017 tarih ve 9397 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin bahse konu parsellerin bulunduğu bölgedeki trafik yoğunluğuna herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı, ancak plan değişikliğine konu parsellerde gerçekleştirilecek olan fonksiyon değişikliklerinden sonra doğacak otopark ihtiyacının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parseller üzerinde giderilmesi suretiyle ulaşım açısından uygun olacaktır...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak alınan kurum görüşlerinin olumlu olduğu, yapılan düzenleme ile önerilen park alanı miktarının artırıldığı, toplu yapı yapılması amacıyla nazım imar planı ölçeğinde görülmeyen ancak uygulama imar planında 10.00 mlik imar yolu güzergâhında yapılan düzenlemenin trafik akışı açısından daha kullanılabilir olduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,124** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yakacık Mahallesi, G23c.05c nazım imar planı paftası, 588 ada 1 nolu parsel , 600 ada 1 nolu parsel ile 601 ada 6, 7, 8 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)